

Acta No. 39

1 **TRANSCRIPCIÓN RESUMIDA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE CONCEJO**
2 **MUNICIPAL DE 18 DE SEPTIEMBRE DE 2025.**

3 En la ciudad de Puerto Quito, provincia de Pichincha, a los dieciocho días del mes de
4 septiembre del año dos mil veinte y cinco, siendo las nueve horas, se da inicio a la
5 presente Sesión Ordinaria del Legislativo, del Gobierno Autónomo Descentralizado
6 Municipal del Cantón Puerto Quito, presidida por el Sr Víctor Antonio Mieles Paladines,
7 en su calidad de Alcalde; actúa como Secretaria la Ab Priscila Mariuxi Ordoñez Ramírez.
8 **El señor Alcalde:** Da la bienvenida a los presentes y dispone que por Secretaría se de
9 lectura al orden del día.

10 **La Secretaria General:** Por disposición del señor Alcalde Víctor Antonio Mieles
11 Paladines y de conformidad a lo dispuesto por los Arts. 318 y 60 literal c) del Código
12 Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, COOTAD y los
13 Arts. 54 y 59 de la Ordenanza que regula la Organización y Funcionamiento del Concejo
14 Municipal del Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Puerto Quito, me permito
15 convocar a Sesión Ordinaria del Concejo Municipal para el día **jueves 18 de septiembre**
16 **de 2025**, a partir de las **09H00**, en la sala de sesiones del Concejo Municipal, con la
17 finalidad de tratar el siguiente Orden del Día::

18 **1.-** Constatación del quórum.

19 **2.-** Instalación de la sesión por parte del Señor alcalde.

20 **3.-** Aprobación del orden del día.

21 **4.-** Análisis y Aprobación del Acta Nro. 38 correspondiente a Sesión Ordinaria de
22 Concejo Municipal de fecha 11 de septiembre de 2025.

23 **5.-** Análisis y Autorización de la venta del inmueble mostrenco signado con el N° 010;
24 mz 007; sector 01; zona 05, de 187,35 m2 de superficie útil y total, ubicado en el
25 asentamiento humano concentrado del Recinto 29 de septiembre, de la parroquia y
26 cantón Puerto Quito, provincia de Pichincha, identificado con la geoclave catastral N°
27 1709500501010002, a favor de sus posesionarios los señores Anchundia Rodríguez
28 Ramón Dolores y Paguay Herrera Marina Ricardina, de estado civil solteros.

29 **6.-** Análisis y Revocatoria de la Resolución Nro. CGADMCPQ-SG-2022-603-RES, de
30 fecha 17 de marzo del 2022, suscrita por el Dr. Napoleón Borja en ese entonces
31 Secretario General del GAD Municipal del cantón Puerto Quito, en la que se resolvió
32 autorizar el fraccionamiento, mediante Partición Extrajudicial del lote de terreno N° 66,
33 de 4,9402 hectáreas de superficie bruta.

34 **7.-** Clausura de la sesión

35 **La Secretaria General: PRIMER PUNTO.** - *1.- Constatación de Quórum,*

36 . Concejal Lenin Barragán, **presente**

37 . Concejala Erika Jaramillo **presente**

38 . Concejala Mireya Valencia, **presente**

39 . Concejal Rene Vélez, **presente**

40 . Concejal Marisol Verdezoto, **presente**

41 . Alcalde Víctor Mieles, **presente;**

42 Se encuentran presentes los seis miembros del Concejo Municipal; por tanto, contamos
43 con quórum para instalar la presente sesión;

44 **La Secretaria General: SEGUNDO PUNTO** - *2- Instalación de la sesión por parte del*
45 *señor alcalde*

46 **El Señor Alcalde:** Compañeros buenos días con todos, gracias por su asistencia queda
47 instalada la sesión.

48 **La Secretaria General: TERCERO PUNTO** - *3- Aprobación del orden del día.*

49 **El Señor Alcalde:** Está a consideración el orden del día.

50 **Se concede el uso de la palabra a la Vicealcaldesa Sra. Marisol Verdezoto:** Quien
51 expresando su saludo indica: si no hay algún punto que inmersar solicito se apruebe el
52 orden del día.

Acta No. 39

1 **El Señor Alcalde:** Con el apoyo de Mireya Valencia y Rene Vélez someta a votación
2 por favor.

3 **La Secretaria General:** Procedemos
4 Concejal Lenin Barragán, a favor
5 . Concejala Erika Jaramillo, a favor
6 . Concejala Mireya Valencia, **a favor**
7 . Concejal Rene Vélez, **a favor**
8 . Concejal Marisol Verdezoto, **proponente a favor**
9 Alcalde Víctor Mieles, **a favor**

10 Se contabilizan seis (6) votos a favor.

11 **RESOLUCIÓN LEGISLATIVA NRO. GADMCPQ-SG-2025-177.- POR UNANIMIDAD.-**
12 **EL PLENO DEL ÓRGANO LEGISLATIVO MUNICIPAL DEL CANTÓN PUERTO**
13 **QUITO, RESUELVE APROBAR EL ORDEN DEL DÍA.**

14 **La Secretaria General: CUARTO PUNTO.– 4.- Análisis y Aprobación del Acta Nro. 38,**
15 **correspondiente a Sesión Ordinaria de Concejo Municipal de fecha 11 de septiembre de**
16 **2025.**

17 **El Señor Alcalde:** Señores concejales el acta llevo con tiempo y si no hay ninguna
18 corrección.

19 **Se concede el uso de la palabra a la concejal Mireya Valencia;** Quien expresando
20 su saludo indica: no habiendo nada que corregir por parte de los compañeros, solicito
21 se someta a votación el Análisis y Aprobación del Acta Nro. 38, correspondiente a
22 Sesión Ordinaria de Concejo Municipal de fecha 11 de septiembre de 2025, si tengo
23 apoyo.

24 **El Señor Alcalde:** Con el apoyo del concejal Rene Vélez por favor someta a votación.

25 **La Secretaria General:** Procedemos
26 Concejal Lenin Barragán, **a favor**
27 . Concejala Erika Jaramillo, **a favor**
28 . Concejala Mireya Valencia, **proponente a favor**
29 . Concejal Rene Vélez, **proponente, a favor**
30 . Concejal Marisol Verdezoto, **a favor**
31 Alcalde Víctor Mieles, por tema de delegación y no estar presente, **en contra**

32 Se contabilizan cinco (5) a favor y un (1) en contra.

33 **RESOLUCIÓN LEGISLATIVA NRO. GADMCPQ-SG-2025-178.- POR MAYORÍA.- EL**
34 **PLENO DEL ÓRGANO LEGISLATIVO MUNICIPAL DEL CANTÓN PUERTO QUITO,**
35 **RESUELVE APROBAR EL ACTA NRO. 38, CORRESPONDIENTE A SESIÓN**
36 **ORDINARIA DE CONCEJO MUNICIPAL DE FECHA 11 DE SEPTIEMBRE DE 2025.**

37 **La Secretaria General: QUINTO PUNTO.– 5- Análisis y Autorización de la venta del**
38 **inmueble mostrenco signado con el N° 010; mz 007; sector 01; zona 05, de 187,35 m2**
39 **de superficie útil y total, ubicado en el asentamiento humano concentrado del Recinto**
40 **29 de septiembre, de la parroquia y cantón Puerto Quito, provincia de Pichincha,**
41 **identificado con la geoclave catastral N° 1709500501010002, a favor de sus**
42 **poseSIONARIOS los señores Anchundia Rodríguez Ramón Dolores y Paguay Herrera**
43 **Marina Ricardina, de estado civil solteros.**

44 **El Señor Alcalde:** De lectura a los informes existentes.

45 **La Secretaria General:** Mediante escrito ingresado a la institución municipal con
46 especie valorada Nro. 0081763, los señores ANCHUNDIA RODRIGUEZ RAMON
47 DOLORES y PAGUAY HERRERA MARINA RICARDINA, de estado civil solteros,
48 indican que son posesionarios de forma pacífica e ininterrumpida por más de 5 años de
49 un lote de terreno signado con el N° 010; Mz 007; sector 01; zona 05, de
50 aproximadamente 187,35 m2 de superficie, ubicado en el Asentamiento Humano
51 Concentrado del recinto 29 de Septiembre, de la parroquia y cantón Puerto Quito,
52 provincia de Pichincha, identificado con la geoclave catastral N° 1709500501010002;

Acta No. 39

1 sin embargo no cuentan con un título de dominio a su favor, por lo que solicitan la
2 legalización del lote de terreno a través de la venta del referido bien inmueble mostrenco,
3 acompañando la documentación requerida para este trámite.

4 Los señores ANCHUNDIA RODRIGUEZ RAMON DOLORES y PAGUAY HERRERA
5 MARINA RICARDINA, de estado civil solteros, han otorgado una declaración
6 juramentada en la Notaría Primera del cantón Puerto Quito, el 09 de julio del 2025,
7 mediante la cual declaran que se encuentran en posesión notoria, pacífica e
8 ininterrumpida, con el ánimo de señores y dueños por el espacio de diez años del lote
9 de terreno signado con el N° 010; Mz 007; sector 01; zona 05, de aproximadamente
10 187,35 m2 de superficie, ubicado en el Asentamiento Humano Concentrado del recinto
11 29 de Septiembre, de la parroquia y cantón Puerto Quito, provincia de Pichincha,
12 identificado con la geoclave catastral N° 1709500501010002. Además declaran que no
13 hay reclamo, discusión o propietario legítimo sobre la propiedad o derechos reales que
14 se aleguen respecto del terreno antes descrito.

15 Mediante Informe Técnico N° 017-DP-GADMCPQ-2025-AHCR, de fecha 31 de julio del
16 2025, suscrito por el Director de Gestión de Planificación y Desarrollo Territorial del
17 GADMCPQ, se aprueba el levantamiento planimétrico del lote de terreno N° 010; Mz
18 007; sector 01; zona 05, de 187,35 m2 de superficie útil y total, ubicado en el
19 Asentamiento Humano Concentrado del recinto 29 de Septiembre, de la parroquia y
20 cantón Puerto Quito, provincia de Pichincha, identificado con la geoclave catastral N°
21 1709500501010002, cuyos poseionarios son los señores ANCHUNDIA RODRIGUEZ
22 RAMON DOLORES y PAGUAY HERRERA MARINA RICARDINA.

23 Mediante Certificado de Avalúos y Catastros Urbano N° 0372, de fecha 19 de agosto
24 del 2025, el Ing. Abel Salvador, Especialista de Avalúos y Catastros, certifica que los
25 señores ANCHUNDIA RODRIGUEZ RAMON DOLORES y PAGUAY HERRERA
26 MARINA RICARDINA, constan en el catastro como propietarios del predio urbano de la
27 clave catastral 1709500501010002, con un avalúo de la propiedad de 15.635,51 dólares
28 americanos.

29 Mediante Memorando Nro.GADMCPQ-DGF-2025-0666-M, de fecha 21 de agosto del
30 2025, el Director de Gestión Financiera, certifica que el bien inmueble mostrenco N°
31 010; Mz 007; sector 01; zona 05, de 187,35 m2 de superficie útil y total, ubicado en el
32 Asentamiento Humano Concentrado del recinto 29 de Septiembre, de la parroquia y
33 cantón Puerto Quito, provincia de Pichincha, identificado con la geoclave catastral N°
34 1709500501010002, del cual se mantiene en posesión y se encuentra catastrado a
35 nombre de los señores ANCHUNDIA RODRIGUEZ RAMON DOLORES y PAGUAY
36 HERRERA MARINA RICARDINA, de estado civil solteros, inmueble de propiedad
37 municipal, que consta en el inventario de todos los bienes valorizados del dominio
38 privado; dicho bien no es necesario a la administración, y ha dejado de ser útil, siendo
39 conveniente su enajenación.

40 Con Memorando Nro. GADMCPQ-DGPDT-2025-1002-M, de fecha 27 de agosto del
41 2025, el Lcdo. Santiago Mancheno, Director de Gestión de Planificación y Desarrollo
42 Territorial, certifica que el lote de terreno N° 010; Mz 007; sector 01; zona 05, de 187,35
43 m2 de superficie útil y total, ubicado en el Asentamiento Humano Concentrado del
44 recinto 29 de Septiembre, de la parroquia y cantón Puerto Quito, provincia de Pichincha,
45 identificado con la geoclave catastral N° 1709500501010002, cuyos poseionarios son
46 los señores ANCHUNDIA RODRIGUEZ RAMON DOLORES y PAGUAY HERRERA
47 MARINA RICARDINA, consta en la información cartográfica aprobada por la
48 municipalidad, se encuentra debidamente ubicado dentro de su estructura y trazado
49 Urbanístico del Asentamiento Humano Concentrado del recinto 29 de Septiembre; y,
50 que según la regulación del sector de Planificación a la que corresponde además de
51 todas las ordenanzas vigentes del cantón en general, no existe afectación del predio en
52 mención, ni cambios en su estructura.

Acta No. 39

1 Que, con Memorando Nro. GADMCPQ-PS-2025-0454-M de fecha 28 de agosto de
2 2025, el Abg. Edison Pablo Caiza Toapanta Procurador Síndico, indica:

3 **“CONCLUSIÓN**

4 *En consideración de lo expuesto, el expediente cumple con los informes, requisitos y*
5 *formalidades legales contenidas en la Ordenanza que regula la materia, así también es*
6 *factible y legítima la venta del bien inmueble; por lo que, esta dependencia emite*
7 *INFORME JURÍDICO FAVORABLE, para que se proceda conforme la solicitud de los*
8 *peticionarios, por ser legal y procedente.*

9 **RECOMENDACIÓN:**

10 *Por todo lo expuesto, se recomienda que el Concejo Municipal, al amparo de lo que*
11 *dispone el Art. 21 de la CODIFICACIÓN DE LA ORDENANZA QUE REGULA EL*
12 *PROCESO DE LA LEGALIZACION DE LOS BIENES INMUEBLES MOSTRENCOS Y/O*
13 *VACANTES, UBICADOS EN LA ZONA URBANA, ZONAS DE EXPANSIÓN URBANA*
14 *DEL CANTON PUERTO QUITO, resuelva autorizar la venta del inmueble mostrenco*
15 *signado con el N° 010; Mz 007; sector 01; zona 05, de 187,35 m2 de superficie útil y*
16 *total. Ubicado en el Asentamiento Humano Concentrado del recinto 29 de Septiembre,*
17 *de la parroquia y cantón Puerto Quito, provincia de Pichincha, identificado con la*
18 *geoclave catastral N° 1709500501010002, a favor de sus poseionarios los señores*
19 *ANCHUNDIA RODRIGUEZ RAMON DOLORES y PAGUAY HERRERA MARINA*
20 *RICARDINA, de estado civil solteros; cuyo valor del terreno, según el Art. 17 de la*
21 *referida codificación, es el 4,9 % del avalúo del terreno registrado en el catastro*
22 *municipal, mismo que es de 1.672,21 dólares americanos.”*

23 Que, con Informe Nro. 15-2025 de fecha 11 de septiembre de 2025, la Comisión
24 Permanente de Legislación y Fiscalización, emite Informe Favorable, en el que indica:

25 Que, se ponga en conocimiento del Pleno del Concejo Municipal, para su respectivo
26 ANÁLISIS Y AUTORIZACIÓN DE LA VENTA DEL INMUEBLE MOSTRENCO
27 SIGNADO CON EL N° 010; MZ 007; SECTOR 01; ZONA 05, DE 187,35 M2 DE
28 SUPERFICIE ÚTIL Y TOTAL. UBICADO EN EL ASENTAMIENTO HUMANO
29 CONCENTRADO DEL RECINTO 29 DE SEPTIEMBRE, DE LA PARROQUIA Y
30 CANTÓN PUERTO QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA, IDENTIFICADO CON LA
31 GEOCLAVE CATASTRAL N° 1709500501010002, A FAVOR DE SUS
32 POSESIONARIOS LOS SEÑORES ANCHUNDIA RODRIGUEZ RAMON DOLORES Y
33 PAGUAY HERRERA MARINA RICARDINA, DE ESTADO CIVIL SOLTEROS; CUYO
34 VALOR DEL TERRENO, SEGÚN EL ART. 17 DE LA REFERIDA CODIFICACIÓN, ES
35 EL 4,9 % DEL AVALÚO DEL TERRENO REGISTRADO EN EL CATASTRO
36 MUNICIPAL, MISMO QUE ES DE 1.672,21 DÓLARES AMERICANOS. Hasta ahí los
37 Informes señor alcalde.

38 **El Señor Alcalde:** Concejales está a consideración el punto alguien desea intervenir.

39 **Se le concede el uso de la palabra al concejal Rene Vélez:** Quien expresando su
40 saludo indica: Una vez dado lectura por parte de secretaría general, con los informes
41 técnicos y habiendo cumplido con todos los requisitos, solicito someta a votación el
42 punto del orden del día, si es que tengo apoyo.

43 **El Señor Alcalde:** Con el apoyo de la concejala Mireya Valencia y la Vicealcaldesa
44 someta a votación.

45 **La Secretaria General:** Procedemos

- 46 . Concejal Lenin Barragán, **a favor**
- 47 . Concejala Erika Jaramillo, **a favor**
- 48 . Concejala Mireya Valencia, **a favor**
- 49 . Concejal Rene Vélez, **proponente, a favor**
- 50 . Concejal Marisol Verdezoto, **a favor**
- 51 . Alcalde Víctor Mieles, **a favor**

52 Se contabilizan seis (6) a favor.

Acta No. 39

1 **RESOLUCIÓN LEGISLATIVA NRO. GADMCPQ-SG-2025-179.- POR UNANIMIDAD.-**
2 **EL PLENO DEL ÓRGANO LEGISLATIVO MUNICIPAL DEL CANTÓN PUERTO**
3 **QUITO, RESUELVE AUTORIZAR LA VENTA DEL INMUEBLE MOSTRENCO**
4 **SIGNADO CON EL N° 010; MZ 007; SECTOR 01; ZONA 05, DE 187,35 M2 DE**
5 **SUPERFICIE ÚTIL Y TOTAL. UBICADO EN EL ASENTAMIENTO HUMANO**
6 **CONCENTRADO DEL RECINTO 29 DE SEPTIEMBRE, DE LA PARROQUIA Y**
7 **CANTÓN PUERTO QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA, IDENTIFICADO CON LA**
8 **GEOCLAVE CATASTRAL N° 1709500501010002, A FAVOR DE SUS**
9 **POSESIONARIOS LOS SEÑORES ANCHUNDIA RODRIGUEZ RAMON DOLORES Y**
10 **PAGUAY HERRERA MARINA RICARDINA, DE ESTADO CIVIL SOLTEROS; CUYO**
11 **VALOR DEL TERRENO, SEGÚN EL ART. 17 DE LA REFERIDA CODIFICACIÓN, ES**
12 **EL 4,9 % DEL AVALÚO DEL TERRENO REGISTRADO EN EL CATASTRO**
13 **MUNICIPAL, MISMO QUE ES DE 1.672,21 DÓLARES AMERICANOS.**

14 **La Secretaria General: QUINTO PUNTO.**– 6- *Análisis y Revocatoria de la Resolución*
15 *Nro. CGADMCPQ-SG-2022-603-RES, de fecha 17 de marzo del 2022, suscrita por el*
16 *Dr. Napoleón Borja en ese entonces Secretario General del GAD Municipal del cantón*
17 *Puerto Quito, en la que se resolvió autorizar el fraccionamiento, mediante Partición*
18 *Extrajudicial del lote de terreno N° 66, de 4,9402 hectáreas de superficie bruta.*

19 **El Señor Alcalde:** De lectura a los informes existentes.

20 **La Secretaria General: Que,** mediante Resolución Nro. CGADMCPQ-SG-2022-603-
21 RES, de fecha 17 de marzo del 2022, el Dr. Napoleón Borja, en ese entonces Secretario
22 General del GAD Municipal del cantón Puerto Quito, certifica que el Concejo Municipal,
23 en sesión ordinaria de fecha 17 de marzo del 2022, entre otras cosas resolvió autorizar
24 el fraccionamiento, mediante Partición Extrajudicial del lote de terreno N° 66, de 4,9402
25 hectáreas de superficie bruta, desglosadas en: área útil 4,2102 hectáreas; área de
26 protección de cuencas y microcuencas hídricas 0,65 hectáreas, que sumadas dan un
27 área total de 4,8602 hectáreas. Ubicado en la Cooperativa Virgen de Guadalupe, de la
28 parroquia y cantón Puerto Quito, provincia de Pichincha. – Los lotes producto del
29 fraccionamiento por partición extrajudicial y que constan en la resolución son: Lote N°
30 66-H, para el señor Salinas Baldeon Guillermo Marcial; Lote N° 66-J, para Herederos de
31 Baldeon Suárez Luz Honoria; Lote N° 66-R, para la señora Tamayo Baldeon Leister
32 Darneire; Lote N° 66-S, para el señor Salinas Baldeon Francisco Javier; Lote N° 66-T,
33 para el señor Salinas Baldeon Felipe Teodoro; Lote N° 66-U, para el señor Salinas
34 Baldeon Guillermo Marcial; Lote N° 66-V, para Herederos de Baldeon Suárez Luz
35 Honoria; Lote N° 66-W, para Herederos de Baldeon Suárez Luz Honoria; Lote N° 66-X,
36 para el señor Salinas Baldeon Gregorio; Lote N° 66-Y, para el señor Salinas Baldeon
37 Gregorio; y, Lote N° 66-W, para Herederos de Baldeon Suárez Luz Honoria; cuyos datos
38 pormenorizados como superficies y demás constan en el referido acto administrativo.

39 **Que,** los señores Tamayo Baldeon Leister Darneire; Salina Baldeon Guillermo Marcial;
40 Salinas Baldeon Francisco Javier; Salinas Baldeon Felipe Teodoro; y, Salinas Baldeon
41 Gregorio; mediante escrito de fecha 24 de julio del 2025, ingresado a la institución
42 municipal con especie valorada N° 0082097, solicitan al señor alcalde muy
43 comedidamente se les ayude con la revocatoria de la Resolución Nro. CGADMCPQ-
44 SG-2022-603-RES, de fecha 17 de marzo del 2022, mediante la cual el Concejo
45 Municipal, autorizó la partición extrajudicial del lote de terreno rural N° 66, de 4,9402
46 hectáreas de superficie bruta. Ubicado en la Cooperativa Virgen de Guadalupe, de la
47 parroquia y cantón Puerto Quito, provincia de Pichincha, a favor de los HEREDEROS
48 DE BALDEON SUAREZ LUZ HONORIA. – Petición que la hacen en razón de que parte
49 de esta propiedad pasó a formar parte de la trama urbana, de acuerdo a la actual
50 delimitación urbana del cantón Puerto Quito; y, como en su momento no realizaron la
51 escritura de partición y adjudicación, en la actualidad dicha resolución les
52 resulta improductiva para su fin.

Acta No. 39

1 **Que**, mediante Memorando Nro. GADMCPQ-PS-2025-0421-M, de fecha 12 de agosto
2 del 2025, esta Procuraduría Síndica, en atención al escrito presentado por los
3 HEREDEROS DE BALDEON SUAREZ LUZ HONORIA, solicita al Director de Gestión
4 de Planificación y Desarrollo Territorial, un informe técnico en el que se indique si el bien
5 inmueble o parte de éste, se encuentra dentro del área urbana o no, a fin de verificar la
6 procedencia de la revocatoria.

7 **Que**, el Lcdo. Santiago Mancheno, Director de Gestión de Planificación y Desarrollo
8 Territorial, mediante Memorando Nro. GADMCPQ-DGPDT-2025-1001-M, de fecha 27
9 de agosto del 2025, remite a esta dependencia el informe técnico suscrito por la Arq.
10 Diana Encalada, Especialista de Desarrollo Territorial, en el que se concluye que una
11 vez revisado el levantamiento planimétrico en base al cual se aprobó la división del
12 predio N° 66, de propiedad de los HEREDEROS DE BALDEON SUAREZ LUZ
13 HONORIA, se puede determinar que parte de la propiedad, es decir, los lotes Nros. 66-
14 H y 66-J, aprobados y autorizados en el fraccionamiento, están dentro del área urbana
15 de la cabecera cantonal y el restante de la propiedad, en área rural.

16 **Que**, con Memorando Nro. GADMCPQ-PS-2025-0459-M de fecha 3 de septiembre de
17 2025, el Abg. Edison Pablo Caiza Toapanta Procurador Síndico, indica:

18 **“CONCLUSIÓN:**

19 *En virtud de lo expuesto esta dependencia considera que la petición formulada por los*
20 *señores Tamayo Baldeon Leister Darneire; Salina Baldeon Guillermo Marcial; Salinas*
21 *Baldeon Francisco Javier; Salinas Baldeon Felipe Teodoro; y, Salinas Baldeon Gregorio,*
22 *en calidad de HEREDEROS DE BALDEON SUAREZ LUZ HONORIA, es legal y*
23 *procedente, por cuanto el acto administrativo tantas veces invocado desfavorece a los*
24 *peticionarios para celebrar la escritura pública de partición y adjudicación; por lo tanto,*
25 *corresponde a la administración municipal, atender el requerimiento bajo los principios*
26 *de eficacia y eficiencia establecidos en el Código Orgánico Administrativo. - En este*
27 *sentido se emite criterio jurídico favorable para que el Concejo Municipal, al amparo de*
28 *sus competencias, resuelva la revocatoria del acto administrativo.*

29 **RECOMENDACIÓN:**

30 *Al existir el sustento técnico y legal, se sugiere al Concejo Municipal, que en la misma*
31 *forma o vía en que se dio lugar al acto administrativo, ahora lo extinga, resolviendo la*
32 *revocatoria de la Resolución Nro. CGADMCPQ-SG-2022-603-RES, de fecha 17 de*
33 *marzo del 2022, suscrita por el Dr. Napoleón Borja, en ese entonces Secretario General*
34 *del GAD Municipal del cantón Puerto Quito.”*

35 **Que**, con Informe Nro. 24-2025 de fecha 12 de septiembre de 2025, la Comisión
36 Permanente de Planificación, Presupuesto, Territorialidad y Transporte, emite Informe
37 Favorable, en el que indica: **Que**, se ponga en conocimiento del Pleno del Concejo
38 Municipal, para su respectivo ANÁLISIS Y REVOCATORIA DE LA RESOLUCIÓN
39 NRO. CGADMCPQ-SG-2022-603-RES, DE FECHA 17 DE MARZO DEL 2022,
40 SUSCRITA POR EL DR. NAPOLEÓN BORJA EN ESE ENTONCES SECRETARIO
41 GENERAL DEL GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN PUERTO QUITO, EN LA QUE SE
42 RESOLVIÓ AUTORIZAR EL FRACCIONAMIENTO, MEDIANTE PARTICIÓN
43 EXTRAJUDICIAL DEL LOTE DE TERRENO N° 66, DE 4,9402 HECTÁREAS DE
44 SUPERFICIE BRUTA. Hasta ahí los Informes señor Alcalde.

45 **El Señor Alcalde:** Alguna inquietud señores concejales, nadie todos están de acuerdo
46 hay que aprobar el punto señores concejales, Lenin tiene la palabra.

47 **Se concede el uso de la palabra al concejal Lenin Barragán:** Quien expresando su
48 saludo indica: Una inquietud esto es de la corrección que estamos haciendo con el
49 PDOT, me imagino que se corrigió y esa área ya quedo fuera de la parte rural,
50 entonces ingresa a ser urbano, y ahí si los valores ya vendría hacer en el tema urbano



Acta No. 39

1 los solares, eso no mas era, solicito se someta a votación el punto número seis sobre
2 Análisis y Revocatoria de la Resolución Nro. CGADMCPQ-SG-2022-603-RES, de
3 fecha 17 de marzo del 2022, suscrita por el Dr. Napoleón Borja en ese entonces
4 Secretario General del GAD Municipal del cantón Puerto Quito, en la que se resolvió
5 autorizar el fraccionamiento, mediante Partición Extrajudicial del lote de terreno N° 66,
6 de 4,9402 hectáreas de superficie bruta, si es que tengo apoyo a la moción.

7 **El Señor Alcalde:** Con el apoyo del concejal Rene Vélez y la Vicealcaldesa someta a
8 votación.

9 **La Secretaria General:** Procedemos

10 . Concejal Lenin Barragán, **proponente a favor**

11 . Concejala Erika Jaramillo, Con los respectivos informes técnicos, jurídicos y por
12 parte de la comisión, **a favor**

13 . Concejala Mireya Valencia, **a favor**

14 . Concejal Rene Vélez, **a favor**

15 . Concejal Marisol Verdezoto, **a favor**

16 Alcalde Víctor Mieles, **a favor**

17 Se contabilizan seis (6) a favor.

18 **RESOLUCIÓN LEGISLATIVA NRO. GADMCPQ-SG-2025-180.- POR UNANIMIDAD.-**
19 **EL PLENO DEL ÓRGANO LEGISLATIVO MUNICIPAL DEL CANTÓN PUERTO**
20 **QUITO, RESUELVE REVOCAR LA RESOLUCIÓN NRO. CGADMCPQ-SG-2022-603-**
21 **RES, DE FECHA 17 DE MARZO DEL 2022, SUSCRITA POR EL DR. NAPOLEÓN**
22 **BORJA EN ESE ENTONCES SECRETARIO GENERAL DEL GAD MUNICIPAL DEL**
23 **CANTÓN PUERTO QUITO, EN LA QUE SE RESOLVIÓ AUTORIZAR EL**
24 **FRACCIONAMIENTO, MEDIANTE PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL DEL LOTE DE**
25 **TERRENO N° 66, DE 4,9402 HECTÁREAS DE SUPERFICIE BRUTA.**

26 **La Secretaria General: SEXTO PUNTO – 7- Clausura de la sesión.**

27 **EL Señor Alcalde:** Queda clausurada la sesión.

28

29

30

31

32

33 Sr. Victor Antonio Mieles Paladines

34 **ALCALDE DEL CANTON PUERTO QUITO**

Ab. Priscila Mariuxi Ordóñez Ramírez

SECRETARIA GENERAL